

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 14. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**9/2019. (II. 14.)**

### **önkormányzati határozat**

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról.**

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) foglaltakra tekintettel

- 1) megismerte és megtárgyalta** a Nyírmeggyesen a Parmen Konzervipari Zrt. 471-es út mellett lévő telephelye bővítése, illetve egy új raktárépület elhelyezése (a továbbiakban ezek együtt: **fejlesztés**) miatt – a 4) pont szerinti Szerződés 1. pontjával érintett helyrajzi számú területeken (*Nyírmeggyes település belterületének északi részén, az 1172/9, 1173, 1178 és 1179, illetve az 1171/2 hrsz-on*) – szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) az 1) pont szerinti területet – a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.**
- 3) megállapította, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő módosítással egyetértett – és az Étv-ben, valamint a R.-ben foglaltakra figyelemmel – elhatározta, hogy a településrendezés eszközeit e tekintetben a **tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdemenyezi**.**
- 4) megismerte Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 3) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési, főépítési munka elvégzésére irányuló – az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.; képviselő: Cserpák Zoltán ügyvezető igazgató) és a Parmen Konzervipari Zrt.-vel (székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Fehér tag 1171/1.; képviselő: Széll István vezérigazgató) – mint Költségviselővel – kötendő, három oldalú**

tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tervezetét *(jegyzőkönyvhöz csatolva, 5 oldal terjedelemmel)* és azt **jóváhagyta.**

- 5) felhatalmazta és megbízta** a Polgármestert, hogy a Szerződést – a Jegyzővel együttes aláírás mellett – megkösse, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. február 20.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 5) ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (székhelyén)
- 6) Parmen Konzervipari Zrt. (székhelyén)

-----

Szőkéné Vadon Edit sk.  
polgármester

Lipták József sk.  
jegyző